



Appartement - 60 m²

SAINT RAPHAEL
APPARTEMENT DE CHARME

350 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre- Appartement 2 pièces dans un ancien hôtel particulier- Charme et verdure à 50 m de la plage. Agay - Rare à la vente ! Dans un cadre exceptionnel, au sein d'un ancien hôtel particulier chargé d'histoire, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces alliant charme de l'ancien et cadre privilégié. Entouré de verdure, au calme absolu tout en étant à quelques pas de la mer et des commodités, cet appartement offre un véritable havre de paix. Hauteurs sous plafonds et grandes ouvertures lui confèrent un cachet unique. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec vue sur la végétation, une cuisine, une chambre et une salle de douche avec wc. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Un bien rare, idéal pour une résidence principale de charme ou un pied-à-terre de qualité sur la Côte d'Azur. A visiter sans tarder.

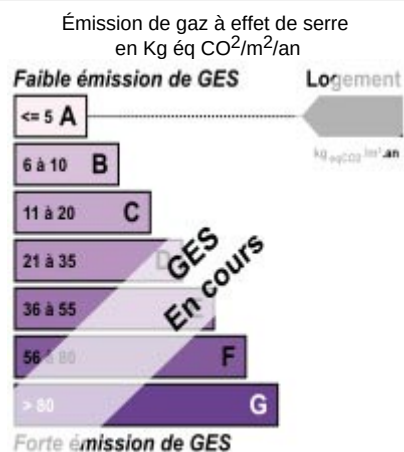
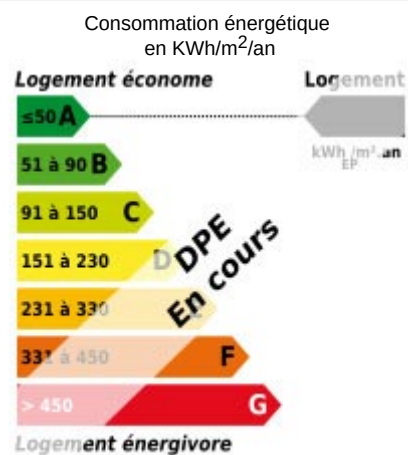
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 887V
Ville : SAINT RAPHAEL
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 350 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 920 €
Taxe foncière : 920 €
Surface : 60 m²
Nbr d'étage : 1
Charges : 1 920 €

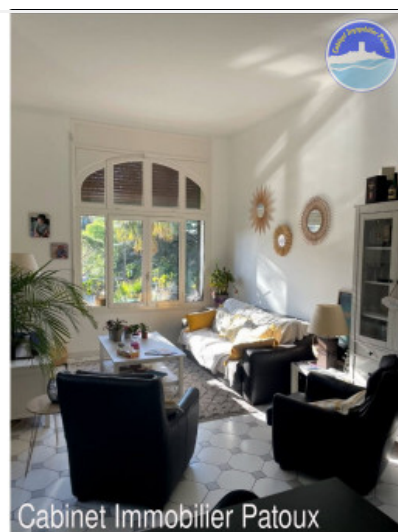
Nbr de pièces : 2
Nbr SE : 1
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



Cabinet Immobilier Patoux

Cabinet Immobilier Patoux



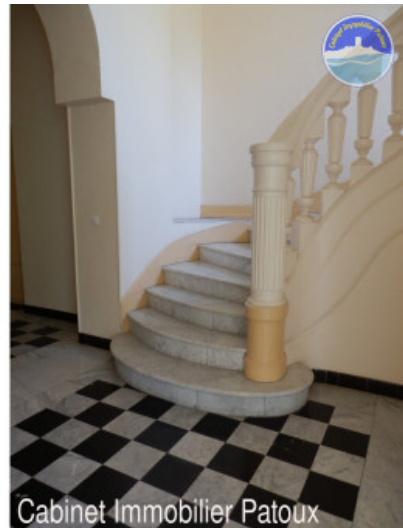
Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



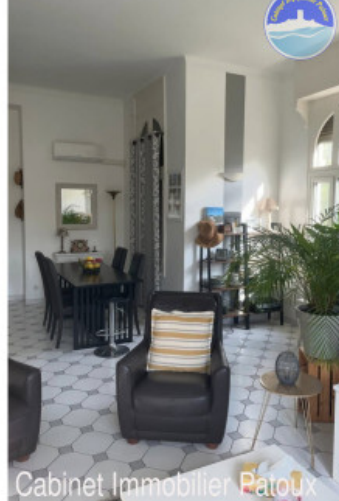
Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



81 rue Waldeck Rousseau
83700 - SAINT RAPHAËL
Tél. 07 68 82 41 77 - 06 20 49 14 85