



Maison - 180 m²

642 000 € *

SAINT RAPHAEL
A SAISIR OPPORTUNITÉ

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa individuelle à BOULOURIS de 160m², sur un terrain piscinable de 648m², très proche plages, quartier résidentiel, terrasses. Composée d'un hall d'entrée, WC indépendant, une salle à manger climatisée, un salon, deux chambres avec un placard dressing, l'une en exposition sud vers le jardin arrière et la deuxième au nord, une salle de bains, une cuisine, une buanderie, une lingerie, trois terrasses et garage. Au 1er étage : deux chambres dont une avec salle de bain et dressing, et des combles réparties en plusieurs pièces. Le sous-sol semi-enterré abrite un garage de 14 m², un vide sanitaire, une cave de 21 m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir et le 1er étage est à rénover, gros potentiel. Restaurants à 800 mètres, plage à seulement 5 minutes à pied. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Contact : STÉPHANE PATOUX 07 68 82 41 77

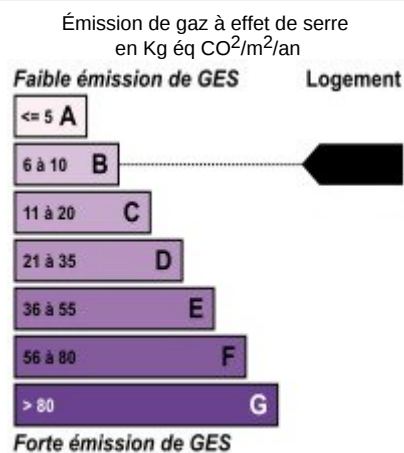
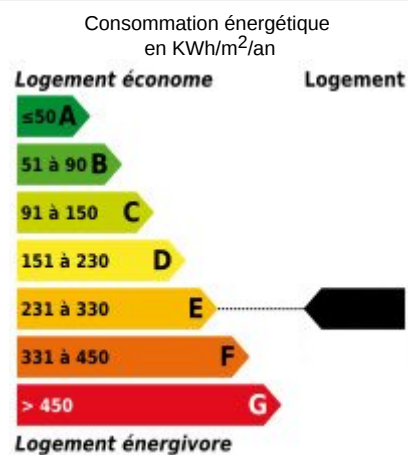
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 806V
Ville : Saint raphael
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 642 000 €
Nbr de lots de copropriété : 2
Taxe foncière : 3 123 €
Surface : 180 m²
Terrain : 850 m²
Année de construction : 74
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 22.5 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 3
Surf. terrasse : 49 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



Cabinet Immobilier Patoux



81 rue Waldeck Rousseau
83700 - SAINT RAPHAËL
Tél. 07 68 82 41 77 - 06 20 49 14 85